

INFORMATIONEN ZU UNSEREN **LEISTUNGEN FÜR VERMIETER**





ES KOMMT AUCH AUF DIE MIETPREISFESTLEGUNG AN

Als professioneller Makler übernehmen wir gern alle Aufgaben rund um die Vermietung oder Verpachtung für Sie. Wir sind auch der richtige Ansprechpartner für die Mietpreis- bzw. Pachtzinsfestlegung für Sie. Durch unsere Erfahrung können wir Ihnen jederzeit realistische Preise nennen.

WIR ÜBERNEHMEN DAS KOMPLETTE MIETMANAGEMENT FÜR SIE

GERADE VERMIETER, DIE MEHRERE WOHNUNGEN VERMIETEN, KÖNNEN SCHNELL DEN ÜBERBLICK VERLIEREN. MAKLER HELFEN IN SOLCHEN FÄLLEN GERNE WEITER.

Wer Wohnungen oder Häuser vermietet, kann ganz schön unter Druck geraten: Er muss den passenden Mieter finden, pünktlich die Nebenkostenabrechnungen erstellen und im Auge behalten, dass die Miete pünktlich gezahlt wird. Außerdem stehen auch immer mal wieder kleinere oder größere Reparaturen an, um die man sich kümmern muss.

Wenn Sie nicht als direkter Ansprechpartner für Ihre Mieter fungieren möchten, überlassen Sie erfahrenen Maklern wie uns das Mietmanagement.



WIR BEHALTEN FÜR SIE DEN ÜBERBLICK

Wir kümmern uns zuverlässig um die Aufnahme eines Objekts und finden mit unserer langjährigen Erfahrung einen passenden Mieter. Dazu sichten wir die Mietinteressenten bei einem persönlichen Kennenlernen und führen beispielsweise Kontrollen hinsichtlich Schufa- oder Selbstauskünften durch.

Grundsätzlich gilt: Man kann uns mit allen oder aber auch nur mit einigen Aufgaben rund um die Vermietung und Verpachtung betrauen. Welche Aufgaben das konkret sind, legen wir vorher mit Ihnen in einem entsprechenden Vertrag fest. So können wir uns unter anderem auf die Suche nach geeigneten Mieter oder Pächter für Sie begeben, Angebote von Handwerkern für Sie einholen und diese für Sie beauftragen oder Sie auch zu anstehenden Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen beraten.

Aber Sie profitieren auch von unserem Know-how bei der Erstellung von Verträgen für Häuser und Grundstücke: Hier achten wir darauf, dass diese rechtskräftig sind und Ihnen kein Ärger droht. Wenn Sie sich für unsere Leistungen aus dem Bereich Mietmanagement interessieren, freuen wir uns auf Ihren Anruf. Gerne besprechen wir in einem unverbindlichen Beratungstermin mit Ihnen über die Leistungen, die für Sie sinnvoll sein könnten und finden individuelle Lösungen.

WIR BERATEN SIE GERNE:
UMFASSEND UND INDIVIDUELL

BAARDSE GMBH



Bernhard-Feilchenfeld-Str. 11
50969 Köln



Tel.: 0221 / 94 40 600
Fax: 0221 / 94 40 60 28



vertrieb@baardse-koeln.de
www.baardse-koeln.de